

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów
obrębów Grabów Wieś, Ostrówek, Pokrzywnia i Sobótka Stara**

– PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO –

SPORZĄDZAJĄCY:

BURMISTRZ GRABOWA
Mariusz Jagielski

WYKONAWCA:



GLÓWNY PROJEKTANT PLANU:

mgr inż. arch. Gabriel Ferliński
uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art.5 pkt 3
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym*

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'G. Ferliński', written over a light blue grid background.

**AUTOR PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO:**

mgr inż. Weronika Olejnik
uprawniona do sporządzania prognozy oddziaływania
na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy
z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji
o środowisku i jego ochronie (...)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'W. Olejnik', written over a light blue grid background.

Łódź, 20 listopada 2024 r.

Spis treści

1. Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	5
1.1. Przedmiot i cele opracowania	5
1.2. Podstawa opracowania.....	5
1.3. Zakres przestrzenny terenu objętego opracowaniem.....	6
1.4. Metody pracy i materiały źródłowe	6
1.5. Powiązania z innymi dokumentami	7
2. Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich.....	8
2.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego	8
2.2. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000	11
2.3. Powiązania przyrodnicze obszaru z terenami sąsiednimi.....	11
2.4. Zagospodarowanie terenu i użytkowanie gruntu	11
2.5. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie.....	11
2.6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	14
2.7. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu.	15
3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w projekcie planu	15
4. Ustalenia projektu planu. Zmiany w stosunku do stanu istniejącego	17
5. Przewidywane oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu planu	18
6. Przewidywane oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludzi, zabytki i dobra materialne oraz na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 i ich integralność.....	19
7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko i ich ocena	20
8. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	21
9. Odporność ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu. Adaptacja do zmian klimatu.....	21
10. Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń planu, wobec celów i geograficznego zasięgu dokumentu (projektu planu) oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	22
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000	23
12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu	23
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	24

Załącznik nr 1: Oświadczenie

1. Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

1.1. Przedmiot i cele opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Grabów Wieś, Ostrówek, Pokrzywnia i Sobótka Stara*.

Celem prognozy jest identyfikacja i ocena potencjalnych skutków w środowisku, jakie mogą mieć miejsce w przypadku realizacji ustaleń projektu planu, a także propozycja rozwiązań alternatywnych oraz takich, które zminimalizują ewentualne skutki negatywne.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz ustalenie zasad ich zabudowy i zagospodarowania;
- 2) stworzenie podstaw materialno-prawnych do wydawania decyzji administracyjnych;
- 3) ochrona interesu publicznego, w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska;
- 4) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na środowisko.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Grabów Wieś, Ostrówek, Pokrzywnia i Sobótka Stara* stanowią:

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130);
- 2) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112);
- 3) uchwała Nr LXVI/444/24 Rady Miejskiej w Grabowie z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Grabów Wieś, Ostrówek, Pokrzywnia i Sobótka Stara*.

Przy opracowywaniu projektu planu oraz niniejszej prognozy, oprócz ww., uwzględniono obowiązujące akty prawne w zakresie ochrony środowiska i gospodarowania przestrzenią, m.in.: ochrona środowiska, ochrona przyrody:

- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.);
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.);
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2024 r., poz. 82);

odpady:

- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o *utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (Dz. U. z 2024r., poz. 399);
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.);

gospodarka wodno-ściekowa:

- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. 2023r., poz. 1478 ze zm.);

powietrze, hałas:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w *sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w *sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448);
- rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w *sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1121).

1.3. Zakres przestrzenny terenu objętego opracowaniem

Teren objęty projektem planu zajmuje powierzchnię około 32,2 ha i składa się z trzech obszarów położonych w gminie Grabów w powiecie łęczyckim, w województwie łódzkim. Pierwszy z nich znajduje się w obrębie Grabów Wieś i zajmuje powierzchnię 6,9 ha. Drugi obejmuje swym zasięgiem fragmenty obrębów Ostrówek i Pokrzywnia i zajmuje powierzchnię 25,0 ha. Trzeci obszar położony jest w obrębie Sobótka Stara i zajmuje powierzchnię 0,3 ha.

Granice obszaru objętego planem i prognozą oznaczono na rysunku planu, zgodnie z zakresem określonym w uchwale Nr LXVI/444/24 Rady Miejskiej w Grabowie z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Grabów Wieś, Ostrówek, Pokrzywnia i Sobótka Stara.

1.4. Metody pracy i materiały źródłowe

W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia. Do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania posłużyły także analizy przeprowadzone na potrzeby opracowania ekofizjograficznego gminy Grabów oraz specjalistyczne opracowania z zakresu monitoringu poszczególnych komponentów środowiska. Stały się one punktem wyjścia do oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian wskutek realizacji ustaleń planu.

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z zasadami, metodą sporządzania i zakresem określonym w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi nr WOOŚ.411.180.2024.AJa.2 z dnia 27.05.2024 r. i w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łęczycy nr ZNS.90281.2.2024 z dnia 29.05.2024r.

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

- 1) Woś A., *Klimat Polski*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 1999 r.;
- 2) *Mapa geośrodowiskowa Polski 1:50 000 arkusze: Kłodawa (515), Krośniewice (516), Dąbie (551)*, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 2004 r.;
- 3) *Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000 arkusze: Kłodawa (515), Krośniewice (516), Dąbie (551)*, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2000 r.;
- 4) *Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski 1:50 000 arkusze: Kłodawa (515), Krośniewice (516), Dąbie (551)*, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2000 r.;
- 5) *Mapa litogenetyczna Polski 1:50 000 arkusze: Kłodawa (515), Krośniewice (516), Dąbie (551)*, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2000 r.;
- 6) *Strategia na rzecz odpowiedzialnego rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)*, Warszawa 2017 r.;
- 7) *Polityka ekologiczna państwa 2030*, Warszawa 2019 r.;
- 8) *Stan środowiska w województwie w łódzkim raporcie 2020*, GIOŚ, Łódź 2021 r.;
- 9) *Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim raporcie wojewódzki za rok 2023*, GIOŚ, Łódź 2024 r.;
- 10) *Program Ochrony Środowiska Powiatu Łęczyckiego*;
- 11) *Gmina Grabów – opracowanie ekofizjograficzne*;
- 12) *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi*, uchwała nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.;
- 13) *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*;
- 14) *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów* uchwała Nr LIII/343/23 Rady Gminy Grabów z dnia 31 stycznia 2023 r.;
- 15) *Uchwała Nr LXVI/444/24 Rady Miejskiej w Grabowie z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Grabów Wieś, Ostrówek, Pokrzywnia i Sobótka Stara.*
- 16) Geoportal krajowy: <http://mapy.geoportal.gov.pl>;
- 17) Geoportal Województwa Łódzkiego: <http://geoportal.lodzkie.pl/imap/>;
- 18) Geoportal Midas: <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>;
- 19) Geoportal RZGW: <http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>;
- 20) Geoserwis GDOŚ: geoserwis.gdos.gov.pl/;

21) Hydroportal ISOK <https://isok.gov.pl/hydroportal.html>.

1.5. Powiązania z innymi dokumentami

Podstawowymi dokumentami, z którymi ściśle powiązany jest projekt planu, na szczeblu gminnym są: *Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów* (uchwała Nr LII/343/23 Rady Gminy Grabów z dnia 31 stycznia 2023 r.) oraz *Opracowanie ekofizjograficzne Gminy Grabów*.

Projekt planu jest zgodny z kierunkami zagospodarowania i polityki przestrzennej określonymi w *Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów*.

Przedmiotowy teren w Studium wskazano jako:

- 1) tereny zabudowy produkcyjno-magazynowej lub usługowej;
- 2) tereny infrastruktury wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii - fotowoltaika;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – ekstensywnej;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – intensywnej.

Ponadto, w Studium znalazły się oznaczenia:

- 1) stanowisk archeologicznych;
- 2) stref ochrony archeologicznej;
- 3) drogi powiatowej;
- 4) rzek i cieków wodnych.

Zasięg terenów o wskazanej funkcji, a także ustalenia z zakresu podstawowych wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu przyjęte w projekcie planu są zbieżne z ustaleniami zawartymi w Studium. Wymóg zachowania zgodności pomiędzy zapisami studium, a ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Rozwiązania przestrzenne zaproponowane w projekcie planu stanowią uszczegółowienie zapisów Studium, bowiem w planie m.in.:

- 1) określone zostały szczegółowe wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) doprecyzowany został zakres funkcji możliwych do realizacji w ramach przeznaczenia i przeznaczenia uzupełniającego.

Na przedmiotowym obszarze nie występują inwestycje stanowiące ponadlokalne cele publiczne zawarte w „*Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planie zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi*” (uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.).

Na obszarze objętym projektem planu obowiązują ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów przyjętego uchwałą Nr XII/80/03 Rady Gminy Grabów z dnia 30 grudnia 2003 r.

W granicach obszaru położonego w obrębie Grabów Wieś w ww. planie wyznaczono:

- 1) P – tereny przemysłowe;
- 2) R – tereny produkcji rolnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej;
- 3) R/Ls – tereny przeznaczone do dolesienia.

W granicach obszaru położonego w obrębach Ostrówek i Pokrzywnia w ww. planie wyznaczono:

- 1) R – tereny produkcji rolnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej;
- 2) RZ – tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska);
- 3) MR – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, lokalizowanych w parterach budynków.

W granicach obszaru położonego w obrębach Sobótka Stara w ww. planie wyznaczono tereny usług gospodarki rolnej UR.

Przygotowanie projektu planu poprzedzone zostało analizą uwarunkowań wynikających ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego, opisanych w *Opracowaniu ekofizjograficznym gminy Grabów*. Zalecenia zawarte w niniejszym opracowaniu, zgodnie z art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* są podstawą określania w projekcie planu warunków utrzymania

równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. W opracowaniu ekofizjograficznym m.in.: dokonano oceny stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz wskazano przyrodnicze predyspozycje terenów do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z ustaleniami *Opracowania ekofizjograficznego* obszar opracowania nie został zaliczony do obszarów o wysokich walorach krajobrazowych lub przyrodniczych i w żadnych dotychczasowych opracowaniach nie był wskazywany do objęcia ochroną prawną.

Ustalenia projektu planu pozostają w zgodności z zaleceniami i wnioskami zawartymi w aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym. Przedmiotowy obszar posiada dogodne warunki do realizacji projektowanego sposobu zagospodarowania. Przeznaczenie terenów odpowiada lokalnym uwarunkowaniom ekofizjograficznym i stanowi kontynuację istniejącego zagospodarowania. Projekt planu obejmuje tereny częściowo zainwestowane i w dużym stopniu przekształcone antropogenicznie.

Ponadto, ustalenia planu uwzględniają wymogi określone w przepisach prawa z zakresu ochrony środowiska oraz cele ochrony środowiska formułowane na szczeblach wyższych (m.in. krajowym, wspólnotowym) w dokumentach programowych i strategicznych.

2. Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich

2.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego

Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski przedmiotowy obszary położone w granicach sporządzanego planu znajdują się na terenie Niziny Południowowielkopolskiej (318.1), mezoregionu Wysoczyzna Kłodawska (318.15).

Analizowane tereny są stosunkowo płaskie. Obszar położony w obrębie Grabów Wieś delikatnie opada w kierunku południowym. Najwyższe punkty osiągają wartość wysokości bezwzględnej około 126,5 m n.p.m., a najniższe około 124,5 m n.p.m.

Obszar położony w obrębach Ostrówek i Pokrzywnia opada delikatnie w kierunku północno-zachodnim. Najwyższe punkty osiągają wartość wysokości bezwzględnej około 124,0 m n.p.m., a najniższe około 122,0 m n.p.m.

Obszar położony w obrębie Sobótka Stara opada delikatnie w kierunku południowo-zachodnim. Najwyższe punkty osiągają wartość wysokości bezwzględnej około 127,0 m n.p.m., a najniższe około 126,0 m n.p.m.

Ukształtowanie analizowanego terenu nie stwarza ograniczeń realizacji zabudowy.

Zgodnie z danymi z mapy geologicznej przedmiotowy teren w granicach obrębu Grabów Wieś budują żwiry, piaski i gliny moren czołowych genezy lodowcowej oraz gliny lodowcowe młodsze genezy lodowcowej. Obszar w granicach obrębów Ostrówek i Pokrzywnia budują piaski genezy eolicznej oraz gliny lodowcowe młodsze genezy lodowcowej. Obszar w obrębie Sobótka Stara budują gliny lodowcowe młodsze genezy lodowcowej. Na obszarze objętym planem warunki podłoża budowlanego obszaru są korzystne.

Według podziału geobotanicznego obszary położone w obrębach Grabów Wieś, Ostrówek i Pokrzywnia Stara leżą na terenie Podprowincji Środkowoeuropejskiej Właściwej, Działu Brandebursko-Wielkopolskiego, Krainy Kujawskiej, okręgu Łęczyckiego, podokręgu Dąbskiego (B.3.3.c), a obszar położony w obrębie Sobótka Stara leży na terenie Krainy Kujawskiej Podprowincji Środkowoeuropejskiej Właściwej, Działu Brandebursko-Wielkopolskiego, Krainy Kujawskiej, okręgu Kutnowskiego, podokręgu Kłodawskiego (B.3.2.e).

Warunki wodne

Na obszarze zlokalizowanym w obrębach Ostrówek oraz Pokrzywnia przepływa niewielki ciek Dopływ ze Smardzewa. Na pozostałych obszarach nie występują wody powierzchniowe płynące ani stojące.

Obszary położone w obrębach Grabów Wieś, Ostrówek i Pokrzywnia Stara znajdują się w granicach JCWP Orłówka RW6000101833289. Jest to obszar dorzecza Odry, region wodny Warty. Stan ekologiczny określono jako umiarkowany. Brak jest danych na temat stanu chemicznego jednostki. Stan ogólny określono jako zły. Ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego określone zostało jako zagrożone. Na terenie nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodziowego.

Obszar położony w obrębie Sobótka Stara znajduje się w granicach JCWP Rgilewka do Strugi Kielczewskiej RW6000101833239. Jest to obszar dorzecza Odry, region wodny Warty. Stan ekologiczny określono jako umiarkowany stan chemiczny jako poniżej dobrego. Stan ogólny określono jako zły. Ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego określone zostało jako zagrożone.

Warunki hydrogeologiczne

Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego, obszar objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach żadnego udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP.

Analizowane tereny znajdują się na obszarze JCWPd nr 62 (GW600062) należącym do dorzecza Odry i regionu wodnego Warty. Stan chemiczny JCWPd określono jako dobry, natomiast stan ilościowy jak i całego JCWPd określono jako słaby. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego określono jako zagrożoną ilościowo.

Obszar położony w obrębie Grabów Wieś Pokrzywnia znajduje się w granicach jednostek hydrogeologicznej nr 2bcQII/Tr/Cr. Na analizowanym terenie występuje poziom wodonośny czwartorzędowy, trzeciorzędowy i kredowy. Głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi 5 m.

Według podziału na jednostki hydrogeologiczne, dokonanego w oparciu o zasięg występowania poziomów wodonośnych stopień izolacji terenu jest miejscami dobry i miejscami słaby. Zasoby dyspozycyjne jednostkowe zawierają się w przedziale od 100 do 200 m³/24h.km². Wydajność potencjalną studni wierconej na terenie określono na poziomie 10-30 i 50-70 m³/h. Stopień zagrożenia zanieczyszczeniami określono jako niski. Jakość wód określona została jako średnia.

Obszar położony w granicach obrębów Ostrówek oraz Pokrzywnia znajduje się w granicach dwóch jednostek hydrogeologicznych. Zdecydowana większość obszaru znajduje się w graniach jednostki nr 8bcQII/Tr/Cr. Niewielka część tego obszaru znajduje się w graniach jednostki 2bcQII/Tr/Cr. Na analizowanym terenie występuje poziom wodonośny czwartorzędowy, trzeciorzędowy i kredowy. Głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi 5 m.

Według podziału na jednostki hydrogeologiczne, dokonanego w oparciu o zasięg występowania poziomów wodonośnych stopień izolacji terenu jest miejscami dobry i miejscami słaby. Zasoby dyspozycyjne jednostkowe zawierają się w przedziale od 100 do 200 m³/24h.km². Wydajność potencjalną studni wierconej na terenie określono na poziomie 10-30 i 30-50 m³/h. Stopień zagrożenia zanieczyszczeniami określono jako niski. Jakość wód określona została jako średnia.

W przypadku obszaru zlokalizowanego w obrębie Sobótka Stara brak jest informacji dotyczących hydrogeologii.

Zgodnie z Mapą geosrodowiskową Polski w skali 1: 50 000 Grabów Wieś, Ostrówek i Pokrzywnia Stara przedmiotowe części obszarów została sklasyfikowana jako obszary o korzystnych warunkach podłoża budowlanego. Obszar w obrębie Sobótka Stara został sklasyfikowany jako obszar niezwaloryzowany, czyli nie analizowany pod kątem naturalnej bariery geologicznej ze względu na uwarunkowania przyrodniczo-środowiskowe.

Na terenie stopień zagrożenia głównego użytkowego poziomu wód podziemnych oceniono jako niski. Jakość wód podziemnych została określona jako średnia, woda wymaga uzdatniania.

Surowce mineralne

W obszarze objętym ustaleniami zmianą planu nie występują surowce mineralne.

Warunki glebowe

Tereny składające się na przedmiotowy obszar stanowią w większości tereny przekształcone przez człowieka. Są to tereny zabudowane, bądź przeznaczone pod zabudowę przemysłowo-usługową, oraz tereny rolnicze w postaci pól uprawnych.

Zgodnie z podziałem na kompleksy rolniczej przydatności gleb, w granicach obszaru objętego projektem Planu zlokalizowanego w obrębie Grabów Wieś występują kompleksy: żytni (żytnio-ziemniaczany) słaby (6Bw) oraz zbożowo-pastewny słaby (9Dz). W granicach obszaru zlokalizowanego w obrębach Ostrówek oraz Pokrzywnia występują kompleksy: żytni dobry (5A, 5Dz), żytni (żytnio-ziemniaczany) słaby (6Dz, 6Bw), żytni (żytnio-łubinowy) najniższy (7Bw), zbożowo-

pastewny mocny (8A, 8D) oraz zbożowo-pastewny słaby (9Dz). W granicach obrębu Sobótka Stara występuje kompleks tereny zabudowane (o zwartej zabudowie Tz).

Zgodnie z podziałem na klasy bonitacyjne gleb, w obrębie Grabów Wieś występują grunty orne klasy V. W obrębach Ostrówek i Pokrzywnia grunty orne klasy IIIb, IVa, IVb oraz V, a w obrębie Sobótka Stara grunty klasy V.

W granicach obszaru objętego planem nie stwierdzono występowania historycznych zanieczyszczeń gleb.

Warunki klimatyczne

Warunki klimatyczne analizowanego obszaru są podobne jak dla całej gminy. Obszar gminy Grabów według podziału Polski R. Gumińskiego, położony jest w obrębie dzielnicy środkowej (VII). Jest to jeden z bardziej suchych regionów Polski, opad roczny kształtuje się na poziomie od około 500 mm do 600 mm (opad roczny normalny wynosi ok. 545 mm/rok).

Średnia roczna temperatura wynosiła w subregionie 8,2°C (lata 1951 – 1990). W latach od 1996 r. do 2000 r. średnie temperatury roczne wynosiły od 6,9°C do 10,0°C. Najchłodniejszymi miesiącami są styczeń oraz grudzień, kiedy średnia temperatura wynosiła do około 5,2°C, natomiast w najcieplejszym sierpniu średnia temperatura w roku 2002, sięgała do 21,3°C.

Pokrywa śnieżna zalega średnio ok. 50-80 dni. Liczba dni mroźnych waha się pomiędzy 40, a 45. Okres wegetacyjny trwa przeciętnie około 200 - 210 dni.

Na terenie objętym opracowaniem dominują wiatry zachodnie i północno-zachodnie. Przeważają wiatry słabe i bardzo słabe.

Szata roślinna i świat zwierzęcy

Zgodnie z podziałem Polski na regiony geobotaniczne (Matuszkiewicz 2008 r.), uwzględniającego występowanie naturalnych typów jednostek syntaksonicznych roślinności oraz uwarunkowania klimatyczne, obszar opracowania obszary położone w obrębach Grabów Wieś, Ostrówek i Pokrzywnia Stara leżą na terenie Podprowincji Środkowoeuropejskiej Właściwej, Działu Brandebursko-Wielkopolskiego, Krainy Kujawskiej, okręgu Łęczyckiego, podokręgu Dąbskiego (B.3.3.c). a obszar położony w obrębie Sobótka Stara leży na terenie Krainy Kujawskiej Podprowincji Środkowoeuropejskiej Właściwej, Działu Brandebursko-Wielkopolskiego, Krainy Kujawskiej, okręgu Kutnowskiego, podokręgu Kłodawskiego (B.3.2.e).

Według podziału geobotanicznego obszary położone w obrębach Grabów Wieś, Ostrówek i Pokrzywnia Stara leżą na terenie Podprowincji Środkowoeuropejskiej Właściwej, Działu Brandebursko-Wielkopolskiego, Krainy Kujawskiej, okręgu Łęczyckiego, podokręgu Dąbskiego (B.3.3.c), a obszar położony w obrębie Sobótka Stara leży na terenie Krainy Kujawskiej Podprowincji Środkowoeuropejskiej Właściwej, Działu Brandebursko-Wielkopolskiego, Krainy Kujawskiej, okręgu Kutnowskiego, podokręgu Kłodawskiego (B.3.2.e).

Potencjalną roślinność naturalną w jednostkach stanowią grąd środkowoeuropejski, odmiany kujawskiej, serii żyznej (Galio-Carpinetum, Kujaw, rich), oraz grąd środkowoeuropejski, odmiany kujawskiej, serii ubogiej (Galio-Carpinetum, Kujaw, poor).

Roślinność obecnie występująca na badanym obszarze, czyli roślinność rzeczywista, występuje w efekcie przeobrażeń jakie dokonały się tu na skutek działalności człowieka. W krajobrazie dominują uprawy rolnicze, zadrzewienie i zakrzewienia.

Ze względu na użytkowanie rolnicze i pod zabudowę fauna pozostałej części obszaru planu jest uboga. Są to tereny pozbawione większych zbiorowisk roślinnych, użytkowane rolniczo i częściowo zabudowane. Nie przedstawiają one większej wartości przyrodniczej i stanowią mało atrakcyjne miejsce bytowania większości dużych zwierząt. Wykształcone siedliska przyrodnicze stanowią miejsce występowania gatunków, które przystosowały się do życia w warunkach antropopresji. Spotkać tu można przedstawicieli gatunków żerujących na pobliskich terenach rolniczych. Z gryzoni, dominującym gatunkami są przedstawiciele nornikowatych – m.in. nornik zwyczajny (*Microtus arvalis*) czy nornik bury (*Microtus agrestis*), a także reprezentująca myszowate – mysz polna (*Apodemus agrarius*).

Ze względu na niewielką skalę wykształconych siedlisk przyrodniczych oraz brak korytarzy ekologicznych w obszarze objętym planem analizowany teren nie posiada istotnych miejsc bytowania zwierząt. Zmiana zagospodarowania obszaru nie wpłynie na zmianę wielkości populacji gatunków mogących występować na obszarze planu.

W granicach analizowanego obszaru nie stwierdzono występowania siedlisk ani gatunków chronionych.

2.2. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000

W granicach obszaru objętego planem nie występują żadne formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Nie stwierdzono na tym obszarze (na podstawie przeglądu dostępnej literatury) występowania siedlisk ani gatunków chronionych.

Tab. 1 Obszary chronione położone w rejonie analizowanego obszaru – do 15,0 km od granic obszaru opracowania.

Formy ochrony przyrody	Odległość od granic obszaru [km]
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej	7,99
Nadwarciański	14,13
REZERWATY	
Ostrowy-Bażantarnia	14,14
Ostrowy	14,90
OBSZARY NATURA 2000	
Pradolina Warszawsko-Berlińska PLB100001	5,58
Pradolina Bzury-Neru PLH100006	5,58
UŻYTKI EKOLOGICZNE	
Dąbskie Błota	7,33
STANOWISKA DOKUMENTACYJNE	
Profil Soli Różowej	12,08

Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ www.geoserwis.gdos.gov.pl.

Zagospodarowanie terenu w obszarze objętym planem nie jest źródłem oddziaływań, które mogą wpłynąć negatywnie na cele i przedmiot ochrony oraz integralność ww. obszarów.

2.3. Powiązania przyrodnicze obszaru z terenami sąsiednimi

Najistotniejszymi przyrodniczymi powiązaniem zewnętrznymi analizowanego obszaru jest dolina rzeki Orłówka. Dolina tworzy naturalne korytarze ekologiczne umożliwiające migrację roślin i zwierząt.

Przez obszar objęty Planem nie przebiegają żadne korytarze ekologiczne. Nie występują tutaj elementy sieci hydrograficznej mogące stanowić ich trzon. Brak jest również skupisk leśnych i gęstych zadrzewień w obszarze. Przepływ materii, energii i informacji genetycznej odbywa się głównie poprzez tereny otwarte (rolnicze lub niezagospodarowane).

W obszarze nie występują bariery antropogeniczne w sposób znaczący ograniczające powiązania przyrodnicze. Postępujące zmniejszanie ilości terenów otwartych i ekspansja nowej zabudowy, w sąsiedztwie analizowanego obszaru, skutkuje znacznym ograniczeniem możliwości swobodnego migracji zwierząt i rozwoju naturalnej roślinności.

2.4. Zagospodarowanie terenu i użytkowanie gruntu

Teren objęty projektem planu zajmuje powierzchnię około 32,2 ha i składa się z trzech obszarów położonych w gminie Grabów w powiecie łęczyckim, w województwie łódzkim. Pierwszy z nich znajduje się w obrębie Grabów Wieś i zajmuje powierzchnię 6,9 ha. Drugi obejmuje swym zasięgiem fragmenty obrębów Ostrówek i Pokrzywnia i zajmuje powierzchnię 25,0 ha. Trzecie obszar położony jest w obrębie Sobótka Stara i zajmuje powierzchnię 0,3 ha.

Tereny składające się na przedmiotowy obszar stanowią w większości tereny przekształcone przez człowieka. W większości są to tereny rolnicze w postaci pól uprawnych. Ponadto w obrębie Ostrówek znajduje się zabudowa zagrodowa, a w Sobótce Starej zabudowa przemysłowo-usługowa.

2.5. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie

Istniejące i potencjalne problemy ochrony środowiska w całej gminie Grabów wynikają przede wszystkim z nadmiernego nawożenia gruntów rolnych oraz rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej

rozproszonej lokalizacji zabudowy zagrodowej. Ponadto funkcja rolnicza w gminie wpływa na zanieczyszczenia wód powierzchniowych chemicznymi środkami nawożenia roślin.

Każda działalność człowieka zaburza pierwotną równowagę przyrodniczą, jednak w zależności od lokalnych uwarunkowań przyrodniczych, sposobu i skali ich wykorzystania obecność człowieka może prowadzić do istotnych i trwałych zmian lub zmian mniej odczuwalnych i odwracalnych.

Główne problemy i zagrożenia środowiska przyrodniczego wynikają na ogół z niewłaściwie prowadzonej działalności człowieka, zbyt intensywnej i niedostosowanej do naturalnych predyspozycji środowiska oraz stopnia jego odporności na degradację.

W granicach obszaru planu nie występują źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska (powietrza, wody, gleb) wyróżniające się na tle pozostałych obszarów gminy.

Dane charakteryzujące stan jakości środowiska gminy Grabów, zawarte w dokumencie pt. „*Stan środowiska w województwie łódzkim raport 2020*” (publikacja ta wydawana jest w oparciu o dane na temat monitoringu środowiska prowadzone przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi oraz Wydział Środowiska i Rolnictwa Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego), wskazują na stosunkowo niewielki stopień zanieczyszczenia obszaru. Podejmowane działania powinny koncentrować się na utrzymaniu dobrego stanu środowiska poprzez m.in.: utrzymanie dużego udziału powierzchni aktywnych biologicznie oraz rozwoju nowych indywidualnych źródeł ciepła w oparciu o ekologiczne sposoby pozyskiwania energii.

Syntetyczna ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru prowadzi do następujących wniosków:

- 1) jest to obszar przekształcony na skutek działalności człowieka – użytkowany rolniczo, w części zabudowany zabudową przemysłowo usługową i zagrodową oraz przeznaczony do dalszego rozwoju tej zabudowy;
- 2) szata roślinna porastająca większą część obszaru planu jest wynikiem działalności człowieka i nie posiada cech w pełni naturalnych, występuje tu głównie roślinność upraw polowych, której towarzyszą zbiorowiska roślin segetalnych – pospolitych chwastów różnych gatunków związanych z określonymi warunkami siedliska oraz z gatunkiem rośliny uprawnej;
- 3) rzeźba terenu ulega niewielkim przekształceniom będącym skutkiem naturalnych procesów geomorfologicznych oraz działalności człowieka;
- 4) większość gleb została przekształcona lub zabudowana w wyniku działalności człowieka;
- 5) istniejący stan bioróżnorodności jest wynikiem procesów przystosowania się świata organicznego do funkcjonowania w warunkach antropopresji i jest mocno ograniczony;
- 6) w granicach obszaru występują stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków;
- 7) intensywność ruchu na drodze w bezpośrednim sąsiedztwie planu nie jest źródłem emisji hałasu mogącego stanowić uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej;
- 8) warunki gruntowo-wodne są korzystne dla lokalizacji zabudowy;
- 9) w granicach obszaru nie występują obszary objęte ochroną obszarową lub obiektową na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody; w obszarze nie stwierdzono również występowania siedlisk ani gatunków roślin oraz grzybów chronionych.

Hałas

Szkodliwość lub uciążliwość hałasu zależy od jego natężenia, częstotliwości, charakteru zmian w czasie, zawartości składowych niesłyszalnych oraz długości oddziaływania. W zależności od źródeł i miejsca występowania rozróżnia się hałas przemysłowy, komunikacyjny (hałas od środków transportu) oraz komunalny (hałas w pomieszczeniach mieszkalnych, użyteczności publicznej i na terenach wypoczynkowych). Na kształtowanie warunków akustycznych obszaru opracowania będzie miał wpływ hałas komunalny i komunikacyjny.

Hałas komunikacyjny emitowany jest przez sporadyczny ruch prowadzony drogą gminną. Ze względu na niewielkie natężenie ruchu na ww. drodze nie jest ona źródłem hałasu komunikacyjnego przekraczającego wartości dopuszczalne.

Hałas komunalny związany jest z funkcjonowaniem istniejących usług położonych w obszarze planu oraz gospodarstw domowych zlokalizowanych w jego w sąsiedztwie. Ze względu na małą intensywność zabudowy, gęstości zaludnienia i funkcję terenu, również i ten rodzaj hałasu nie jest źródłem uciążliwości i nie prowadzi do przekroczenia poziomów dopuszczalnych.

Ze względu na obecne użytkowanie i przeznaczenie w obowiązującym planie miejscowym teren RZM w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu podlega ochronie jako teren zabudowy zagrodowej. Pozostałe tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie pod względem akustycznym.

Powietrze

Zgodnie z „Roczną oceną jakości powietrza w województwie łódzkim raport wojewódzki za rok 2023” (GIOŚ/ RWMS w Łodzi, 2024) przeprowadzonej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia oraz ze względu na ochronę roślin obszar opracowania znalazł się w rozległej strefie łódzkiej.

Warunki aerosanitarne większości omawianego obszaru należy ocenić jako dobre. Najbardziej znaczącymi źródłami zanieczyszczeń będą, podobnie jak na pozostałych powierzchniach gminy, indywidualne kotłownie budynków mieszkalnych, oraz ruch samochodowy. Ze względu na nieznaczną ilość źródeł zanieczyszczeń i wpływ na zmniejszenie emisji w skali gminy warunki sanitarne należy określić jako dobre.

Tab. 2 Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych pod kątem ochrony zdrowia.

Nazwa strefy	Symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy													
	SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM10	PM _{2,5} ¹⁾	PM _{2,5} ²⁾	Pb ³⁾	As ³⁾	Cd ³⁾	Ni ³⁾	B(a)P ³⁾	O ₃ ³⁾	O ₃ ⁴⁾
Strefa łódzka	A	A	A	A	A	A	A1	A	A	A	A	C	A	D2

1) wg poziomu dopuszczalnego faza I, 2) wg poziomu dopuszczalnego faza II, 3) wg poziomu docelowego, 4) wg poziomu celu długoterminowego

Źródło: opracowanie własne na podstawie Rocznnej oceny jakości powietrza w województwie łódzkim. Raport za rok 2023.

Tab. 3 Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych pod kątem ochrony roślin.

Nazwa strefy	Symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy			
	SO ₂	NO _x	O ₃ ¹⁾	O ₃ ²⁾
Strefa mazowiecka	A	A	A	D2

1) wg poziomu docelowego, 2) wg poziomu celu długoterminowego

Źródło: opracowanie własne na podstawie Rocznnej oceny jakości powietrza w województwie łódzkim. Raport za rok 2023.

Wody powierzchniowe i podziemne

W obrębie Pokrzywnia w granicach obszaru planu przepływa niewielki ciek Orłówka. Na pozostałych terenach nie występują wody stojące ani płynące. Obszar objęty opracowaniem położony jest w dorzeczu Odry w zasięgu regionu wodnego Warty.

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych, które mogłyby być źródłem zanieczyszczenia wód podziemnych poprzez migrację szkodliwych substancji pochodzących z rozkładu odpadów do gruntu i dalej do wód podziemnych.

Na analizowanym obszarze oraz w jego bliskim sąsiedztwie brak jest studni, które podlegałyby monitoringowi w ramach monitoringu regionalnego zwykłych wód podziemnych. Głównym źródłem zanieczyszczeń wód na przedmiotowym terenie jak również na terenie całej gminy Grabów są substancje chemiczne używane w rolnictwie.

Gleby

Zagrożeniem dla gleb może być niewłaściwe bądź nadmierne wykorzystywanie nawozów mineralnych lub środków ochrony roślin na polach uprawnych.

Gleby pokrywające mogą być również narażone na szkodliwe oddziaływanie innych czynników antropogenicznych, w postaci m.in. udeptywania, niszczenia warstwy próchnicznej i zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto gleby położone w pobliżu ciągów komunikacyjnych mogą ulec zasoleniu na skutek stosowania soli do posypywania nawierzchni w okresie zimowym. Innych źródeł zagrożeń dla jakości gleb na opisywanym obszarze nie zidentyfikowano.

Świat roślinny i zwierzęcy

Na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono zagrożeń dla świata roślinnego i zwierzęcego ze względu na stosunkowo ubogą różnorodność biologiczną. Analizowany teren w większości stanowią tereny rolnicze w postaci pól uprawnych. W obrębie Ostrówek znajduje się zabudowa zagrodowa, a w Sobótce Starej zabudowa przemysłowo-usługowa, gdzie występują gatunki powszechne dla tych terenów. Zagrożeniem dla świata roślinnego są i będą przede wszystkim: ubytek powierzchni aktywnych biologicznie, zanik siedlisk naturalnych i ich synantropizacja, będące skutkiem realizacji zabudowy. Procesy te mają również negatywny wpływ na lokalną faunę powodując zmniejszenie przestrzeni jej bytowania. Szczególnych zagrożeń dla prawidłowego funkcjonowania świata roślinnego w przedmiotowym obszarze nie zidentyfikowano. Zagrożenia dla świata zwierzęcego są nierozdzielalne z potencjalnymi zagrożeniami dla flory.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Promieniowanie niejonizujące (PEM) towarzyszy każdemu przepływowi energii elektrycznej, a jego stopień zależy od liczby emitorów. Potencjalnie zagrożenie tego typu promieniowaniem występuje w bezpośrednim sąsiedztwie linii energetycznych, stacji transformatorowych na obszarach otaczających stacje bazowe telefonii komórkowej oraz w sąsiedztwie magazynów energii towarzyszących farmom fotowoltaicznym. Obszarem narażonym na występowanie promieniowania elektromagnetycznego jest teren 2U-P, który przebiega w sąsiedztwie napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV oraz tereny 1U-P i 1PEF-RNR, na których istnieje możliwość lokalizacji elektrowni słonecznych.

Zagrożenia związane z niebezpieczeństwem wystąpienia sytuacji awaryjnej

Poza zagrożeniami naturalnymi (tj. pożary, wichury) w obszarze planu nie występują zagrożenia cywilizacyjne – brak obiektów mogących generować takie zagrożenie. Zagrożeniem może być niekontrolowane przenikanie do środowiska substancji chemicznych zawartych w nawozach czy środkach ochrony roślin. Innych zagrożeń środowiska, związanych z awariami, niekontrolowanym przenikaniem substancji niebezpiecznych do środowiska, skażeniami toksycznymi itp. na opisywanym obszarze nie zidentyfikowano.

Istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

W granicach obszaru objętego Planem nie występują żadne powierzchniowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody*. Przedmiotowy obszar, znajduje się poza europejskimi systemami terenów o wysokiej aktywności przyrodniczej wyznaczonych w ramach sieci Natura 2000.

2.6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Na mocy ustaleń projektu planu, w całym obszarze obowiązywać ma zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych.

Ponadto w planie ustalono zakaz lokalizacji:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy zabudowy systemami fotowoltaicznymi, urządzeń infrastruktury technicznej, w tym dróg, oraz gospodarowania wodą w rolnictwie;
- 3) obiektów, których funkcjonowanie będzie powodowało przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, poza terenem działki budowlanej, na której są lokalizowane, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej;

Założenia planu jako nowe zagospodarowanie ustalają lokalizację terenu elektrowni słonecznej. W pozostałym zakresie utrzymuje się bieżące funkcje terenów. Ze względu na skalę dopuszczonych przedsięwzięć oraz konieczność realizacji ich zgodnie z przepisami odrębnymi, zwłaszcza dotyczącymi oceny oddziaływania na środowisko, nie przewiduje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym, w granicach planu nie określa się obszaru objętego znaczącym oddziaływaniem. Oddziaływania, jakie ewentualnie pojawią się w środowisku na skutek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, wynikających z realizacji postanowień analizowanego projektu planu, dotyczyć będą całego obszaru objętego planem, a także jego najbliższego sąsiedztwa. Charakterystyki stanu środowiska obszaru objętego planem i jego sąsiedztwo dokonano w rozdz. 2.1. oraz 2.3. niniejszej prognozy, a identyfikacji jego zagrożeń – w rozdz. 2.5.

2.7. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu

Zmiany w przeznaczeniu i zasięgu terenów jakie wprowadza przedmiotowy plan w stosunku do stanu istniejącego polegają na uregulowaniu kwestii dróg dojazdowych oraz zmianie przeznaczenia terenów rolniczych (R) na tereny elektrowni słonecznych (PEF), poszerzeniu zasięgu terenów przemysłowych (P) występujących w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów (uchwała Nr XII/80/03 Rady Gminy Grabów z dnia 30 grudnia 2003 r.) i przeznaczenie ich na tereny usług lub produkcji (U-P).

Wniesiona zmiana przeznaczenia wprowadza zagospodarowanie o charakterze wpisującym się w obecne zagospodarowanie i użytkowanie terenu korespondujące z sąsiadującymi terenami zabudowy. Jest także zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów.

Regulacje w zakresie zasad kształtowania zabudowy zawarte w projekcie planu, w tym m.in. forma zabudowy, stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej czy maksymalna wysokość zabudowy są niezbędne dla kształtowania ładu przestrzennego i estetyki otoczenia.

3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w projekcie planu

Ustalenia dokumentów planistycznych sporządzanych na szczeblu gminnym, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają uwzględnienia celów i kierunków ochrony środowiska ustanowionych na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Wynika to pośrednio z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*: zgodnie z art. 9 ust. 2 sporządza się te dokumenty uwzględniając ustalenia strategii rozwoju województwa i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, a także strategii rozwoju ponadlokalnego oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem, natomiast zgodnie z art. 15 ust. 1 projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Cele ochrony środowiska formułowane na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowane są w Polsce już w trakcie egzekwowania odpowiednich aktów prawnych, które stanowią bezpośrednie wdrożenie dyrektyw Wspólnot Europejskich lub opracowane zostały zgodnie z zaleceniami lub postanowieniami międzynarodowych konwencji. Takim aktem prawnym jest m.in. ustawa z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza. Tak więc już samo przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest realizacją celów określonych w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r.¹ i Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r.² Właściwie wszystkie akty prawne dotyczące ochrony środowiska, w tym: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody*, ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach*, których wymogi są uwzględniane przy opracowaniu planów miejscowych, wdrażają dyrektywy Wspólnoty Europejskiej w zakresie swoich regulacji.

Wymogi i cele ochrony środowiska są coraz częściej akcentowane w planowaniu przestrzennym, a zasadam zrównoważonego rozwoju podporządkowuje się niemal wszelkie działania w przestrzeni.

¹ Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003, str. 17; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 7, str. 466).

² Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, str. 30; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 6, str. 157).

Cele ochrony środowiska określone są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są:

- 1) na szczeblu międzynarodowym:
 - a) Protokół z Kioto, 1997 r.;
 - b) Konwencja o bioróżnorodności (CBD), 1992 r.;
 - c) Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej, tzw. Strategia z Göteborga;
 - d) Siódmy Program Działań na Rzecz Środowiska – przyjęty przez Parlament Europejski i Radę w 2013 r. decyzją nr 1386/2013/UE;
- 2) na szczeblu krajowym:
 - a) *Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)*
 - b) Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej;
- 3) na szczeblu regionalnym:
 - a) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego (2018 r.),
 - b) Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030.

Wymienione dokumenty szczebla krajowego i regionalnego zawierają już ustalenia opracowań o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym: dyrektyw i strategii. W tabeli nr 1, przedstawiono w jaki sposób strategiczne cele ochrony zasobów naturalnych oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, określone w dokumentach strategicznych różnych szczebli, zostały uwzględnione w projekcie Planu.

Tab. 4 Sposób uwzględnienia w projekcie Planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym.

WYBRANE KIERUNKI INTERWENCJI USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM UWZGLĘDNIAJĄCE CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM I MIĘDZYNARODOWYM (Polityka ekologiczna państwa 2030)	USTALENIA MPZP:
Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód	<ul style="list-style-type: none"> – dopuszczono budowę, rozbudowę, przebudowę lub wymianę sieci wodociągowej; – dopuszczono możliwość budowy sieci kanalizacyjnej; – ustalono powiązanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z układem zewnętrznym; – zakazano odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi.
Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania	<ul style="list-style-type: none"> – ustalono zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła; – warunki stosowania źródeł ciepła, w których następuje spalanie paliw ustalono zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb	<ul style="list-style-type: none"> – ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej; – zakazano odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi.
Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej	<ul style="list-style-type: none"> – w granicach obszaru objętego Planem nie występują zagrożenia biologiczne, jądrowe i radiologiczne.
Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu	<ul style="list-style-type: none"> – ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej.
Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej	<ul style="list-style-type: none"> – na terenie objętym planem nie występują lasy.
Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym	<ul style="list-style-type: none"> – gospodarowanie odpadami zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu utrzymania czystości i porządku;

Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa	– w granicach obszaru objętego Planem nie występują złoża kruszyw naturalnych.
Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz adaptacja do zmian klimatu i zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych	– ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej; – ustalono zasady wykorzystywania odnawialnych źródeł energii.
CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM (Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej – art. 191):	USTALENIA PROJEKTU PLANU:
Zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska.	– określono szczegółowe kierunki oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. – określono szczegółowe kierunki oraz zasady rozwoju infrastruktury technicznej – uzbrojenia terenu, zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w ciepło, zaopatrzenia w energię elektryczną i systemu elektromagnetycznego, energetyki odnawialnej, zaopatrzenia w łącza telekomunikacyjne.
Ochrona zdrowia ludzkiego.	– zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
Ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych.	– w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny i obszary górnicze oraz udokumentowane złoża kopalin.
CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM (Protokół z Kioto):	USTALENIA PROJEKTU PLANU:
Badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania dwutlenku węgla oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska.	– określono szczegółowe kierunki oraz zasady rozwoju infrastruktury technicznej, m.in. zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w ciepło, zaopatrzenia w energię elektryczną, energetyki odnawialnej.
(...) wspieranie zrównoważonej gospodarki leśnej, zalesiania i odnowień.	– na terenie objętym planem nie występują lasy.

Źródło: opracowanie własne na podstawie tekstu przedmiotowego planu oraz Polityki ekologicznej państwa 2030, Protokołu z Kioto, Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

4. Ustalenia projektu planu. Zmiany w stosunku do stanu istniejącego

Dla obszaru objętego planem określono następujące ustalenia ogólne dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasad kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu;
- 7) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowania, w tym zakazu zabudowy,
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 11) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 12) wymogi zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa;
- 13) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

- 14) stawek procentowych wzrostu wartości nieruchomości, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, stanowiącą dochód własny gminy.

W planie wyznaczono następujące tereny:

- 1) teren usług lub produkcji, oznaczony symbolem **U-P**;
- 2) teren elektrowni słonecznej lub gruntów ornych oraz upraw, oznaczony symbolem **PEF-RNR**;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem **RZM**;
- 4) teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony symbolem **RN**;
- 5) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD**.

W planie określono, iż przez realizację zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem uzupełniającym należy rozumieć również budowę obiektów o funkcji zgodnej z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem uzupełniającym oraz towarzyszących im obiektów takich jak uzbrojenie terenu, parkingi, dojścia i dojazdy, zieleń, z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

5. Przewidywane oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu planu

Na etapie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak jest pełnej informacji o większości z planowanych przedsięwzięć. Trudno przewidzieć jakie inwestycje będą na danym terenie realizowane i w jakim czasie. W związku z tym precyzyjne określenie przyszłych oddziaływań na środowisko jest zawsze niepełne i ma charakter ogólny. Oddziaływania będą występowały w fazie budowy poszczególnych obiektów, ich eksploatacji i likwidacji, a ich natężenie będzie zróżnicowane. Nie mniej jednak, realizacja ustaleń przedmiotowego planu w zakresie zagospodarowania może skutkować następującymi zjawiskami:

Tab. 5 Przewidywane oddziaływania na środowisko, wg charakteru, oceny oraz oddziaływania na komponenty środowiska.

Przewidywane oddziaływanie	Charakter oddziaływania ³	Ocena oddziaływania ⁴	Komponent środowiska podlegający oddziaływaniu ⁵
Wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza	P, D, O	–	P, L, E
Wzrost ilości wytwarzanych odpadów	P, D, O	–	Ww, Wp, G
Wzrost ilości wytwarzanych ścieków	P, D, O	–	Ww, Wp, G
Zniszczenie pokrywy glebowej	B, S, O	–	Z, G, F, E, K
Ubytek powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów przeznaczonych pod zainwestowanie	B, S, N/O	–	Z, G, F, E, K
Przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu	B, D, O	+ / –	Z, G, F, K
Emisja hałasu, jako skutek rozwoju zainwestowania	P, Ch, D, O	–	A, Zw, L
Emisja pól elektroenergetycznych, jako skutek budowy nowych naziemnych elementów infrastruktury elektroenergetycznej	o	o	o
Rozwój terenów o funkcji ekologicznej	B, S, O	+	Zw, F, E, K, L
Ryzyko wystąpienia poważnej awarii	o	o	o
Ryzyko wystąpienia zagrożeń nadzwyczajnych	P, D, O	–	Zw, F, E, K, L, Ww,

³ Oznaczenia: oddziaływania **B** – bezpośrednie, **P** – pośrednie, **Sk** – skumulowane, **Ch** – chwilowe, **S** – stałe, **K** – krótkoterminowe, **D** – długoterminowe, **O** – odwracalne, **N** – nieodwracalne;

⁴ Oznaczenia: oddziaływania (+) pozytywne, (–) negatywne, (+/–) niemożliwe do jednoznacznej oceny, (o) nie dotyczy

⁵ Oznaczenia: **Z** – powierzchnia ziemi, **R** – kopaliny, **G** – gleby, **Ww** – wody powierzchniowe, **Wp** – wody podziemne, **P** – powietrze, **A** – klimat akustyczny, **F** – rośliny, **Zw** – zwierzęta, **E** – ekosystem, **K** – krajobraz, **L** – ludzie

Źródło: opracowanie własne na podstawie projektu planu.

6. Przewidywane oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludzi, zabytki i dobra materialne oraz na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 i ich integralność

Na etapie sporządzania projektu planu zagospodarowania przestrzennego trudno przewidzieć jakie inwestycje będą na danym terenie realizowane i w jakim czasie. W związku z tym precyzyjne określenie przyszłych oddziaływań na środowisko jest zawsze niepełne i ma charakter ogólny. Oddziaływania będą występowały w fazie budowy poszczególnych obiektów, ich eksploatacji i likwidacji, a ich natężenie będzie zróżnicowane. W tabeli poniżej przedstawiono przewidywane oddziaływania realizacji ustaleń projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Besiekiery*.

Tab. 6 Przewidywane oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska spowodowane ustaleniami planu i działania redukujące ich negatywny wpływ.

Komponenty środowiska	Przewidywane oddziaływanie będące skutkiem realizacji ustaleń projektu Planu				Działania zapobiegające wg ustaleń Planu ⁶
	Rodzaj oddziaływań ⁷	Ocena oddziaływania ⁸	Odwracalność oddziaływania	Charakterystyka oddziaływań ⁹	
<i>Powietrze</i>	P, D	–	odwracalne	Egp, Zz	Opa
<i>Powierzchnia ziemi i gleba</i>	B, S	+/-	odwracalne/ nieodwracalne	Zpbc, Upg, Ug, Zz	Opz
<i>Wody powierzchniowe i podziemne, w tym możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych dla obszaru dorzecza Odry</i>	P, D	+/-	odwracalne/ nieodwracalne	Pz	Ow
<i>Klimat</i>	P, D	+/-	odwracalne/ nieodwracalne	Egp, Zz	Opa
<i>Zwierzęta i rośliny</i>	P, D	+/-	odwracalne/ nieodwracalne	Lsr/Zsz, Ug, Upg, Zpp, Zz, Wdk, Upp	Opz, Wkz (powierzchnia biologicznie czynna)
<i>Różnorodność biologiczna</i>	P, D	+/-	odwracalne/ nieodwracalne	Zrb, Zpbc, Wdk, Upp	Wkz (powierzchnia)

⁶ Oznaczenie ustalenia mpzp z zakresu: **Opa** – ochrony powietrza, **Ow** – ochrony wód, **Opz** – ochrony powierzchni ziemi, **Opm** – ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, **Odk** – ochrony dziedzictwa kulturowego, **Oh** – ochrony przed hałasem, **Wkz** – wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, **Op** – ochrony obiektów przyrody

⁷ Oznaczenie: **B** – bezpośrednie, **P** – pośrednie, **K** – krótkoterminowe, **D** – długoterminowe, **S** – stałe, **Sk** – skumulowane,

Ch – Chwilowe, **o** – nie występuje/nie dotyczy

⁸ Oznaczenie: (–) – oddziaływanie negatywne, (+) – oddziaływanie pozytywne, (+/-) – oddziaływanie niejednoznaczne do określenia, (o) – brak oddziaływania/nie dotyczy

⁹ Oznaczenie: **Egp** – zwiększenie emisji gazów i pyłów, **Zpbc** – zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, **Upg** – uszkodzenie pokrywy glebowej, **Ug** – unieczynnienie pokrywy glebowej, **Lsr/Zsz** – likwidacja/zmniejszenie siedlisk roślin/zwierząt, **Zkr** – zmniejszenie walorów krajobrazowych, **Kz** – kontynuacja zagospodarowania w otoczeniu, **Zmz** – zwiększenie możliwości zagospodarowania terenu, **Zpp** – zmniejszenie powiązań ekologicznych, **Upp** – utrzymanie istniejących powiązań przyrodniczych, **Zrb** – zmniejszenie różnorodności biologicznej, **Wdk** – usuwanie drzew i krzewów, **Zoś** – zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, **Zo** – zwiększenie ilości odpadów, **Eh** – zwiększenie emisji hałasu, **Pz** – przenikanie zanieczyszczeń (do wód lub do ziemi), **Zz** – zwiększenie zainwestowania, **Zpe** – zwiększenie promieniowania elektromagnetycznego, **Ncś** – niekorzystny wpływ na możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych dla wód podziemnych, **Npp** – narażenie na występowanie powodzi lub podtopień, **Zk** – zmiana klimatu w skali regionalnej, **Zwz** – zmniejszenie wartości zabytkowych, **Zek** – zakaz eksploatacji kopalni, **o** – brak oddziaływania, **x** – oddziaływanie w znikomym stopniu/trudne do określenia

					biologicznie czynna)
Zasoby naturalne	o	o	o	o	o
Krajobraz	P, D	+/-	odwracalne	Zkr, Kz, Zz, Wdk, Upp	Wkz, Odk
Zdrowie ludności	P, S, D	-	odwracalne/ nieodwracalne	Eh	Opa
Zabytki	P, D	+/-	odwracalne/ nieodwracalne	x	Odk
Dobra materialne	P, D	+	odwracalne/ nieodwracalne	Zmz, Zz	Wkz
Obszar Natura 2000 i inne obszary lub obiekty podlegające ochronie	o	o	o	o	o

Zródło: opracowanie własne na podstawie projektu planu.

Większość wskazanych oddziaływań może występować równocześnie, oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter skumulowany. Ilość emitowanych zanieczyszczeń i wytwarzanych odpadów zależna będzie od rodzaju i skali prowadzonych działalności oraz liczby użytkowników obszaru. Większość oddziaływań wskazanych w powyższej tabeli występuje na terenie Gminy obecnie, niezależnie od zaproponowanych w projekcie planu rozwiązań.

7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko i ich ocena

Jak podano w rozdz. 2.6., w przedmiotowym projekcie planu nie przewiduje się lokalizacji:

- 1) zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych,
- 2) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy zabudowy systemami fotowoltaicznymi, urządzeń infrastruktury technicznej, w tym dróg, oraz gospodarowania wodą w rolnictwie,
- 4) obiektów, których funkcjonowanie będzie powodowało przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, poza terenem działki budowlanej, na której są lokalizowane, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej;

Nie przewiduje się by realizacja ustaleń projektu planu skutkowałą zawsze znaczącym oddziaływaniem na środowisko. Lokalizacja przedsięwzięć zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko będzie oceniana indywidualnie zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach odrębnych, w szczególności w przepisach dotyczących ochrony środowiska.

Spośród możliwych do realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, szerszego omówienia może wymagać realizacja zabudowy systemami fotowoltaicznymi (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724), jako przedsięwzięcie wyszczególnione w §3 ust. 1 pkt. 54a ww. Rozporządzenia.

Realizacja elektrowni fotowoltaicznych wykorzystujących odnawialne źródła energii służyć ma na poprawie stanu środowiska, poprzez ograniczenie produkcji energii uzyskiwanej ze spalania kopalin na rzecz źródeł „ekologicznych”. Jest to jeden z kierunków rozwoju energetyki, który Rzeczpospolita Polska jako kraj członkowski Unii Europejskiej zobowiązana jest realizować. Rozwój energetyki niekonwencjonalnej, jest zatem nieunikniony.

Ze względu na brak szczegółowych informacji dotyczących planowanych do realizacji instalacji odnawialnego źródła energii utrudnione jest dokonanie oceny ich wpływu na środowisko. W chwili obecnej pełna ocena skutków realizacji ww. inwestycji dla środowiska nie jest możliwa, ze względu na brak wystarczających danych dotyczących skali projektowanych przedsięwzięć. Ponad to, inwestycje dopuszczone do realizacji na mocy ustaleń Planu, niekoniecznie muszą zostać zrealizowane, w projekcie Planu dopuszczono jedynie taką możliwość.

Zjawiska, które mogą zajść na analizowanym obszarze zostały opisane w rozdz. 5 i 6, tj. ograniczenie wielkości powierzchni biologicznie czynnej i unieczynnienie pokrywy glebowej bezpośrednio pod terenem zajęтым przez nowe instalacje. Ewentualne inne oddziaływania nie są możliwe do przewidzenia na etapie sporządzania projektu planu miejscowego.

Przewiduje się jednak, że realizacja inwestycji zgodnie z ustaleniami planu i z zachowaniem wszystkich wymogów zawartych w przepisach odrębnych, a zwłaszcza w przepisach dotyczących ochrony środowiska, nie będzie skutkowałą pojawieniem się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko, a wszelkie oddziaływania zawierać się będą w granicach obszaru planu.

8. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkowałą transgranicznym oddziaływaniem na środowisko ze względu na lokalny i miejscowy charakter działań zapisanych w Planie oraz na położenie obszaru objętego opracowaniem w dużej odległości od najbliższej granicy sąsiedniego państwa.

9. Odporność ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu. Adaptacja do zmian klimatu

W ostatnich latach zmiany klimatu nasilają się i nie można ich całkowicie powstrzymać. Zmiany średnich warunków klimatycznych na świecie będą w dalszym ciągu postępować, zaś ekstremalne zjawiska pogodowe mogą się nasilać. Zjawiska te mogą obejmować coraz to nowe obszary, które dotychczas nie zostały uznane za obszary narażone na występowanie tego typu zdarzeń.

Obserwowany od ostatniej dekady XX w. wzrost temperatury globalnej sprzyja wzrostowi intensywności i częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk klimatycznych i pogodowych, tj. tornada, grad, błyskawice, fale upałów, ulewy i burze. Według zestawienia Europejskiej Agencji Środowiska skutków zdarzeń katastrofalnych dotyczących Europy pod koniec XX w. ze względu na częstotliwość występowania, wartość strat materialnych i liczbę ofiar śmiertelnych dominowały upały, powodzie i burze (w tym deszcze nawalne). Zjawiska te stanowią największe zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców Europy.

Przeprowadzanie inwestycji w niekorzystnych warunkach klimatycznych może wpłynąć na powodzenie i jej dalsze funkcjonowanie. Obecnie zmiany klimatu charakteryzują się: wzrastającą średnią temperaturą i zmniejszaniem liczby chłodnych dni, zmniejszaniem się okresu zalegania pokrywy śnieżnej na gruncie, zwiększaniem się opadów. Klimat wywiera wpływ na wszystkie rodzaje budownictwa i może mieć znaczenie w przypadku doboru lokalizacji obiektu, jego posadowienia, konstrukcji nośnej, termoizolacyjności, instalacji zewnętrznych oraz wykonawstwa.

Warunki klimatyczne w gminie Grabów są typowe dla Polski Środkowej. Region Gminy charakteryzuje się niewielką ilością opadów, w porównaniu do średniej ogólnokrajowej.

Obszar objęty planem, podobnie jak całe województwo łódzkie, narażony jest na częstsze występowanie suszy. Natomiast ze względu na znaczną odległość od większych form wód powierzchniowych możliwość wystąpienia lokalnych podtopień będących skutkiem nawalnych opadów jest znacznie ograniczona.

Ze względu na ukształtowanie terenu i obecność zadrzewień i zakrzewień w sąsiedztwie obszaru planu, możliwe jest występowanie zwiększonej wilgotności, co może negatywnie wpływać i stanowić zagrożenie dla obiektów budowlanych. Występowanie wilgoci gruntowej może zagrażać zarówno podziemnym częściom budynków, jak również i wyższym kondygnacjom (wilgoć przenoszona jest na wyższe kondygnacje). Zawilgocenie obiektów może czerpać swoje źródło z występowania wzmożonych opadów atmosferycznych. Wody opadowe mogą doprowadzać do zawilgocenia obiektu budowlanego zarówno w sposób bezpośredni, jak i pośredni.

Znaczny wpływ ma również wprowadzanie wody powodującej wilgoć podczas prac budowlanych. Woda bowiem jest składnikiem wielu technologii używanych przy budowie tj. zaprawy, kleje. Może ona również dostać się do elementów konstrukcyjnych w wyniku złego składowania lub nieodpowiedniego transportu. Współcześnie czas wznoszenia obiektu znacznie się skrócił, prace prowadzone są również często w okresie zimowym, co dodatkowo powoduje brak możliwości „wyschnięcia” konstrukcji.

Najwyższa wilgotność na obszarze gminy Grabów występuje w miesiącu kwietniu, zaś najniższa w sierpniu. W związku z powyższym zaleca się, aby ewentualne prace budowlane prowadzone były w miesiącach wiosennych i letnich, kiedy możliwe jest wykluczenie wielu czynników powodujących zawilgocenie obiektów budowlanych m.in. opady atmosferyczne, występowanie pokrywy śnieżnej, niska temperatura.

Obszar objęty opracowaniem Planu, na którym dopuszczono możliwość realizacji zabudowy w większości posiadają dobre walory geotechniczne dla posadowienia nowych budynków, jak i rozbudowy istniejących obiektów.

W granicach planu nie stwierdzono możliwości wystąpienia osuwisk. Zgodnie z Europejską Bazą Danych o Gwałtownych Zjawiskach Atmosferycznych w granicach gminy Grabów nie stwierdzono zagrożeń związanych z tornadami i trąbami powietrznymi. Dotychczas nie zaobserwowano występowania takich zjawisk.

Ze względu na dość niską średnią roczną temperaturę należy zadbać o odpowiednią izolacyjność termiczną budynków. Istotne jest zatem zastosowanie odpowiednich materiałów izolacyjnych w celu ochrony cieplnej.

Na podstawie przeprowadzonej oceny ustaleń projektu Planu należy stwierdzić, że całościowo realizacja ustaleń dokumentu nie wpłynie w sposób znaczący na przyspieszenie postępowania zmian klimatycznych w skali globalnej oraz nie spowoduje większych przekształceń klimatu lokalnego.

Działaniami wskazanymi w projekcie Planu nie można zahamować procesu tych zmian, bo m.in. koncentracja gazów cieplarnianych w atmosferze stale rośnie wobec braku współdziałania w tym zakresie wszystkich krajów. Szczególne znaczenie mają te ustalenia projektu Planu, które wpłyną, na ogół pośrednio, na redukcję emisji gazów cieplarnianych. Do tych ustaleń należą zapisy dotyczące zaopatrzenia w ciepło oraz wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Ustalenia te niewątpliwie wpłyną na postęp w wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii, ze względu jednak na skalę projektowanego dokumentu, w niewielkim stopniu przyczynią się do redukcji emisji zanieczyszczeń do powietrza i emisji gazów cieplarnianych.

Istotne znaczenie w zakresie odporności na zmiany klimatu, mają te ustalenia projektu Planu, które zabezpieczają obszary przed niekorzystnymi zmianami pogodowymi, tj. susze, powódzie, ulewę. Projekt Planu ustala obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania; wody te należy odprowadzić zgodnie z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarowania wodami na nieutwardzony teren działki budowlanej lub do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących. Ponadto, ustalono odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w sposób niepowodujący zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Analizując przystosowanie do postępujących zmian klimatu w projekcie planu uwzględniono, poza omówionymi powyżej, m.in. elementy związane z klęskami żywiołowymi, takimi jak:

- 1) pożary – poprzez m.in. ustalenie w projekcie Planu, iż parametry sieci wodociągowej muszą zapewniać możliwość jej wykorzystania do celów pożarowych;
- 2) fale upałów i susze – poprzez m.in. zachowanie terenów zieleni poprzez ustalenie odpowiedniego minimalnego stosunku powierzchni biologicznie czynnej do działki budowlanej;
- 3) nawałne deszcze i burze – poprzez m.in. ustalenia z zakresu modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dotyczących odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

Dostosowanie poszczególnych obiektów budowlanych do wystąpienia klęsk żywiołowych realizowane jest poprzez respektowanie na etapie projektowania i realizacji inwestycji przepisów techniczno-budowlanych oraz norm branżowych. Na etapie prognozy wskazano ewentualne rozwiązania, które powinny zostać przeanalizowane przez potencjalnych inwestorów w celu zapewnienia bezpieczeństwa i uniknięcia możliwości wystąpienia zagrożenia.

10. Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń planu, wobec celów i geograficznego zasięgu dokumentu (projektu planu) oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary Natura 2000.

Najbliżej położone tego typu obszary wyszczególniono w rozdz. 2.2. W związku z powyższym nie przewiduje się by ustalenia projektu planu miały wpływ na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru i z tego względu nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do tych, które przedstawiono w projekcie planu.

Zaproponowane ostatecznie w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla lokalizacji zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej pozostają w zgodności z zaleceniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego, stanowiąc kontynuację istniejącego użytkowania terenów oraz wskazując nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania i potrzeby. Projekt planu uwzględnia wymogi ochrony

środowiska. W związku z powyższym dla projektu planu, który został poddany analizie i ocenie w niniejszej prognozie, nie stwierdzono potrzeby wskazywania rozwiązań alternatywnych.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000

Rozwój zagospodarowania na terenach już w znacznym stopniu zainwestowanych ogranicza obciążenie środowiska negatywnym oddziaływaniem, jakie może za sobą nieść wprowadzenie w życie ustaleń projektu planu. Jednakże, w celu wyeliminowania możliwie wielu potencjalnych uciążliwości konieczne jest stosowanie takich rozwiązań, które zapewnią minimalizację negatywnych zjawisk, zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i późniejszego użytkowania terenów.

W fazie realizacji inwestycji konieczne jest prowadzenie wszelkich prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób maksymalnie ograniczający negatywne skutki dla środowiska, poprzez m.in.:

- 1) zastosowanie urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń;
- 2) selektywne gromadzenie odpadów wytwarzanych w trakcie prac budowlanych i ich zagospodarowanie zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) zadarnienie powierzchni wolnych od zabudowy bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych.

W rozdz. 5 niniejszej Prognozy określono, jakie oddziaływania mogą pojawić się na skutek realizacji ustaleń poddanego ocenie planu, przytaczając również te ustalenia planu, których celem jest zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań. Reasumując:

- 1) przekształcenie powierzchni biologicznie czynnej, będące skutkiem realizacji zainwestowania przewidzianego w planie będzie równoważony wprowadzeniem powierzchni aktywnych biologicznie, zakrzewionych i zadarnionych w możliwie jak największym zakresie, w ramach spełnienia wymogu zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej w planie;
- 2) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej zawarte w planie mają na celu minimalizację negatywnych skutków funkcjonowania obiektów (w zakresie wzrostu ilości pobieranej wody, wytwarzanych odpadów i ścieków, będący skutkiem rozwoju zainwestowania), zwłaszcza obowiązek zaopatrzenia wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy w media infrastruktury technicznej poprzez istniejące i rozbudowywane zbiorowe systemy uzbrojenia;
- 3) stosowanie wszystkich zaleceń zawartych w Planie, zwłaszcza egzekwowanie prawidłowego gromadzenia i usuwania odpadów oraz ścieków, a także pozyskiwania części energii ze źródeł odnawialnych będzie gwarantować ograniczenie do minimum negatywnych wpływów planowanych zmian na środowisko.

Ze względu na brak obszarów należących do sieci Natura 2000 w granicach obszaru objętego opracowaniem oraz brak wpływu na obszary Natura 2000 w jego sąsiedztwie nie wskazuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000, wynikających z realizacji ustaleń planu.

12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu

Skutki realizacji ustaleń projektu planu mają zazwyczaj złożony charakter i obejmują:

- 1) fizyczne zmiany struktury użytkowania gruntów, rozwój elementów infrastruktury technicznej, rozwój zabudowy;
- 2) zmiany jakości poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego (powietrza, wód, gleb, klimatu akustycznego, różnorodności biologicznej);
- 3) zmiany w sferze społecznej i gospodarczej obszaru.

Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* nie regulują metod analizy skutków realizacji zapisów projektu planu ani częstotliwości ich przeprowadzania w odniesieniu do zmian jakości środowiska przyrodniczego oraz zmian zachodzących w sferze społecznej i gospodarczej. Wymóg prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania środowisko wynika z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, natomiast metody i częstotliwość monitoringu określane są w prognozie oddziaływania na środowisko, a później

w „podsumowaniu”, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Prowadzenie wymaganego monitoringu musi być poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień planu. Punktem wyjścia może być analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 ww. ustawy organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, czyli wójt gminy (burmistrz lub prezydent miasta) jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy (miasta).

Pełna analiza skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna dodatkowo uwzględniać zmiany zachodzące w środowisku przyrodniczym i społecznym, zarówno ilościowe jak i jakościowe. Badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów, w tym powietrza, wody, gleb, klimatu akustycznego na obszarach zamieszkania. Analiza porównawcza wyników przeprowadzonych w ramach monitoringu pomiarów i obserwacji powinna być podstawową metodą analizy skutków realizacji ustaleń planu w środowisku przyrodniczym.

Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Sposoby prowadzenia pomiarów oraz ich późniejszego opracowania określają dla poszczególnych elementów środowiska przepisy odrębne. Współpraca z WIOŚ w Łodzi umożliwi wykorzystanie wyników specjalistycznych pomiarów, które mogą być wykorzystywane do dalszych analiz i ocen.

Reasumując, zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów:

- 1) zmian w strukturze użytkowania gruntów (powierzchnia terenów zainwestowanych i otwartych, ich wzajemne proporcje, wielkość powierzchni biologicznie czynnych) – w cyklu czteroletnim, metodą inwentaryzacji urbanistycznej;
- 2) zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska (np. powietrze, wody podziemne, klimat akustyczny) – w cyklu czteroletnim, z wykorzystaniem specjalistycznych badań poszczególnych komponentów środowiska, metodą analizy porównawczej;
- 3) zmian w sferze społecznej i gospodarczej obszaru (poziom zadowolenia mieszkańców, ocena dokonanych zmian itp.) – w cyklu czteroletnim, metodami statystycznymi lub socjologicznymi: ankieta, wywiad.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Niniejsze opracowanie zostało przygotowane dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Grabów Wieś, Ostrówek, Pokrzywnia i Sobótka Stara. Zakres i stopień szczegółowości opracowania został wcześniej uzgodniony z organami do tego uprawnionymi, tj. z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łęczycy.

Podstawowym celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy projektu planu nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz czy względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami gospodarczymi i społecznymi.

W przedmiotowym opracowaniu analizie i ocenie poddano stan środowiska przyrodniczego, zidentyfikowano jego zagrożenia oraz problemy, a także określono potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń planu. Zaproponowano również działania, które zminimalizują ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń planu oraz określono metody i zakres analizy skutków realizacji zapisów planu.

Charakterystyka obszaru i jego otoczenia

Teren objęty projektem planu zajmuje powierzchnię około 32,2 ha i składa się z trzech obszarów położonych w gminie Grabów w powiecie łęczyckim, w województwie łódzkim. Pierwszy z nich znajduje się w obrębie Grabów Wieś i zajmuje powierzchnię 6,9 ha. Drugi obejmuje swym zasięgiem

fragmenty obrębów Ostrówek i Pokrzywnia i zajmuje powierzchnię 25,0 ha. Trzecie obszar położony jest w obrębie Sobótka Stara i zajmuje powierzchnię 0,3 ha.

Syntetyczna ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru prowadzi do następujących wniosków:

- 1) jest to obszar przekształcony na skutek działalności człowieka – użytkowany rolniczo, w części zabudowany zabudową przemysłowo usługową i zagrodową oraz przeznaczony do dalszego rozwoju tej zabudowy;
- 2) szata roślinna porastająca większą część obszaru planu jest wynikiem działalności człowieka i nie posiada cech w pełni naturalnych, występuje tu głównie roślinność upraw polowych, której towarzyszą zbiorowiska roślin segetalnych – pospolitych chwastów różnych gatunków związanych z określonymi warunkami siedliska oraz z gatunkiem rośliny uprawnej;
- 3) rzeźba terenu ulega niewielkim przekształceniom będącym skutkiem naturalnych procesów geomorfologicznych oraz działalności człowieka;
- 4) większość gleb została przekształcona lub zabudowana w wyniku działalności człowieka;
- 5) istniejący stan bioróżnorodności jest wynikiem procesów przystosowania się świata organicznego do funkcjonowania w warunkach antropopresji i jest mocno ograniczony;
- 6) w granicach obszaru występują stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków;
- 7) intensywność ruchu na drodze w bezpośrednim sąsiedztwie planu nie jest źródłem emisji hałasu mogącego stanowić uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej;
- 8) warunki gruntowo-wodne są korzystne dla lokalizacji zabudowy;
- 9) w granicach obszaru nie występują obszary objęte ochroną obszarową lub obiektową na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody; w obszarze nie stwierdzono również występowania siedlisk ani gatunków roślin oraz grzybów chronionych.

Ochrona prawna

W granicach obszaru objętego planem nie występują żadne formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*. Przedmiotowy obszar, znajduje się poza europejskimi systemami terenów o wysokiej aktywności przyrodniczej wyznaczonych w ramach sieci Natura 2000.

W omawianym obszarze znajdują się stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków:

W analizowanym obszarze nie występują obiekty wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się jednak ruiny zamku ujęte w rejestrze zabytków.

W związku z tym obszar opracowania planu częściowo podlega ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zagrożenia środowiska

Na obszarze nie występują źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska (powietrza, wody, gleb) wyróżniające się na tle pozostałych obszarów gminy.

Ustalenia planu i przewidywane oddziaływania będące skutkiem ich realizacji

Zmiany w przeznaczeniu i zasięgu terenów jakie wprowadza przedmiotowy plan w stosunku do stanu istniejącego polegają na uregulowaniu kwestii dróg dojazdowych oraz zmianie przeznaczenia terenów rolniczych (R) na tereny elektrowni słonecznych (PEF), poszerzeniu zasięgu terenów przemysłowych (P) występujących w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów (uchwała Nr XII/80/03 Rady Gminy Grabów z dnia 30 grudnia 2003 r.) i przeznaczenie ich na tereny usług lub produkcji (U-P).

Dla wyznaczonych w planie terenów ustalono m.in. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu (w tym wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wskazany do zachowania w odniesieniu do powierzchni działki) oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej. W przypadku respektowania wszystkich zapisów planu negatywne oddziaływanie projektowanego i istniejącego zagospodarowania będzie znacznie ograniczone, poszczególne elementy środowiska będą jednak narażone na oddziaływania, które będą występowały w fazie budowy poszczególnych obiektów i urządzeń, ich eksploatacji i likwidacji. W toku prowadzonych analiz stwierdzono, iż realizacja ustaleń planu skutkować będzie następującymi zjawiskami: wprowadzeniem gazów i pyłów do powietrza, wytwarzaniem odpadów, emitowaniem hałasu, unieczynnieniem gleb, zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, przenikaniem zanieczyszczeń (do wód lub do ziemi), zmniejszeniem powiązań

ekologicznych, likwidacją/zmniejszeniem siedlisk roślin/zwierząt. Ewentualne, inne negatywne oddziaływania, jakie mogą pojawić się w wyniku realizacji obiektów budowlanych nie są możliwe do przewidzenia w chwili obecnej ze względu na niedostatek informacji dotyczących ewentualnych planowanych inwestycji.

Zaproponowane ostatecznie w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej pozostają w zgodności z zaleceniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego, stanowiąc kontynuację istniejącego użytkowania terenów oraz wskazując nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania i potrzeby.

Przeprowadzone na potrzeby opracowania analizy nie wykazały potrzeby wprowadzania rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń planu. Ze względu na brak obszarów należących do sieci Natura 2000 w granicach obszaru objętego opracowaniem oraz w jego sąsiedztwie nie wskazano rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000, wynikających z realizacji ustaleń planu.

Wskazywanie rozwiązań, które zapewnią minimalizację negatywnych zjawisk, zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i późniejszego użytkowania terenów ograniczono zatem do zalecenia zastosowania urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń na etapie realizacji inwestycji, selektywne gromadzenie odpadów wytwarzanych w trakcie prac budowlanych i ich zagospodarowanie zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz zadarnienia powierzchni wolnych od zabudowy bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych.

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

Zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikającą z niniejszej prognozy jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów: zmian w strukturze użytkowania gruntów, zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska oraz zmian w sferze społecznej i gospodarczej obszaru.

Podsumowując, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Grabów Wieś, Ostrówek, Pokrzywnia i Sobótka Stara, wykonywanego na zlecenie Gminy Grabów, należy uznać za poprawny. Przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych, w tym dotyczących ochrony środowiska, plan nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.