

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BEZPOŚREDNIO PRZYLEGAJĄCEGO DO RUIN ZAMKU
W BESIEKIERACH

Spis treści:

1. Przedmiot opracowania

2. Opis projektowanej koncepcji
 - a. Idea
 - b. Zagospodarowanie terenu
 - c. Program funkcjonalno-przestrzenny
 - d. Opis schematu komunikacyjnego

3. Opis materiałów
 - a. Nawierzchnie
 - b. Mała architektura
 - c. Szata roślinna

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest koncepcja zagospodarowania terenu bezpośrednio przylegającego do wpisanych do ewidencji zabytków ruin zamku w Besiekierach (gm. Grabów, pow. łęczycki, woj. łódzkie, działki nr 173, 182 i 183). Działki znajdują się w strefie ochrony krajobrazowej. W najbliższym otoczeniu mieszczą się budynki zabudowy jednorodzinnej i tereny rolnicze. Dojazd na teren prowadzony jest od strony zachodniej.

2. Opis projektowanej koncepcji

a. Idea

Głównym założeniem kompozycyjnym projektu jest nawiązanie do krajobrazowego polnego widoku wsi Besiekiery. Ruiny zamku są dominantą terenu. Wyznaczają główne kierunki osi widokowych i tworzą pierwszoplanową atrakcję otoczenia.

Całość spina wstęga zabawowa w kolorze ceglastym będąca nawiązaniem do szarfy przekazywanej rycerzowi przez damę podczas turniejów rycerskich.

b. Zagospodarowanie terenu

W zaproponowanej koncepcji zagospodarowania możemy wyłonić dwie główne strefy: niską i wysoką, aby nakierować wzrok użytkowników na zabytek.

Pierwsza strefa niska (widokowa) jest skoncentrowana na zamku i tworzy widokowe naprowadzenie na ruiny. W tej części zagospodarowania przewidziano: otwartą przestrzeń do organizacji turniejów rycerskich lub festiwalów; scenę, która podczas zwykłych dni może być wykorzystana jako punkt widokowy i mini widownię otoczoną zielenią. Całość przeplatają ścieżki, które mają ułatwić komunikację i zaprosić do odkrywania innych atrakcji w dalszej części zagospodarowania.

Strefa wysoka skupia się na tworzeniu przestrzeni indywidualnych. Mamy w niej plac zabaw, tężnię, miejsca piknikowe i pawilony, które można wykorzystywać usługowo lub edukacyjnie. Ta część opracowania terenu jest uzupełniona zielenią wysoką, co kreuje mniejsze, kameralne obszary.

c. Program funkcjonalno-przestrzenny

Program funkcjonalno-przestrzenny zakłada przestrzenie rekreacyjne, edukacyjne, turystyczne, usługowe i społeczne.

Ruiny zamku w Besiekierach to miejsce ważne zarówno pod względem historycznym, jak i edukacyjnym, turystycznym i rozrywkowym. Duża powierzchnia nawierzchni trawiastej pozwoli na wielofunkcyjność tego miejsca – w połączeniu ze sceną i widownią umożliwi odbywanie się meczów palanta, turniejów rycerskich czy też występów artystycznych.

O zdrowie mieszkańców i turystów zadba tężnia solankowa. Przewidziano również miejsca na pawilony dla różnego rodzaju wystawców zarówno na co dzień, jak i z okazji targów, świąt lub innych okoliczności. Rozrywkę i ulgę od upałów zapewni fontanna posadzkowa.

W budynku dawnej szkoły zaplanowano sale multimedialne i wystawowe o charakterze edukacyjnym i artystycznym z miejscem na punkt gastronomiczny. Za budynkiem zaprojektowano zielony zakątek ze stolikami, w którym można prowadzić zajęcia i warsztaty na świeżym powietrzu.

d. Opis schematu komunikacyjnego

Główny ciąg komunikacji został zaplanowany diagonalnie do obszaru opracowania. Daje on możliwość szybkiego przejścia w każdą część opracowanego terenu. Ciągi pieszo-rowerowe kształtują się równoległe z kształtem działki, łącząc na środku z drogą ewakuacyjną. Uzupełnieniem komunikacji pomiędzy strefami, są przewidziane naturalne ścieżki prowadzone w otoczeniu zieleni i ogrodów deszczowych. Chcąc zapewnić bezpośredni przejazd rowerów oraz promocję zdrowego trybu życia i ruchu, wzdłuż drogi została zaprojektowana ścieżka rowerowa prowadząca pod samo wejście na ruiny zamku, a na samym skwerze umiejscowiono stojaki na rowery. W projekcie przewidziano miejsca parkingowe, które zostały ulokowane pod budynkiem starej szkoły.

Całą działkę obiega ciąg komunikacyjny pozwalający na dojazd obsługi urządzeń, straży pożarnej czy też ambulansu.

3. Opis materiałów

a. Nawierzchnie

Jako główną nawierzchnię utwardzoną przewidziano płyty granitowe do stosowania w przestrzeni publicznej w różnych kolorach tworzących pasy – jasnej i średniej szarości oraz beżu.

Zaprojektowano scenę z naturalnego drewna impregnowanego oraz nawierzchnię trawiastą przystosowaną do intensywnego użytkowania.

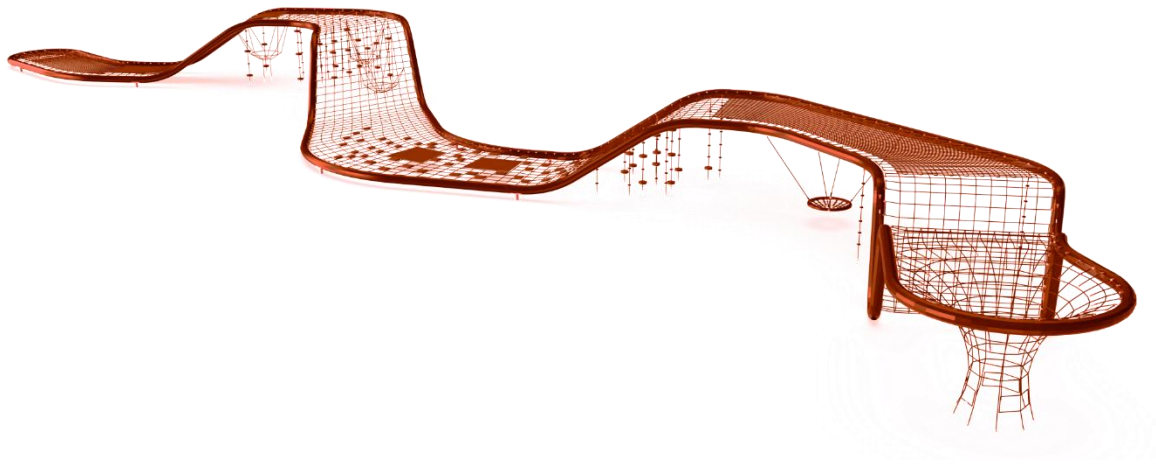
b. Mała architektura

Zaproponowana mała architektura charakteryzuje się wysokim stopniem modularności i możliwości dopasowania również do miękkich linii ścieżek. Materiały łączą tradycję i nowoczesność - naturalne drewno współgra z neutralnym betonem architektonicznym, a wszystko spina barwna wstęga zabawowa. Dodatkowo przewidziano tężnię solankową oraz pawilony dla wystawców.

Siedziska, stoły i kosze na odpady:



Urządzenia zabawowe:



c. Szata roślinna




Rabaty przewidziano w stylu naturalistycznym z wykorzystaniem miękkich linii i pasów różnorodnej roślinności. Głównymi grupami roślin są drzewa w północno-wschodniej części terenu opracowania oraz ogrody deszczowe i rabaty z traw i bylin.






Proponowane drzewa to gatunki charakterystyczne dla polskiego krajobrazu, atrakcyjne zarówno pod względem pokroju, jak i ulistnienia, kory oraz dekoracyjnym owocom służącym jako pokarm dla ptaków.

Wykorzystano trawy pozwalające na uzyskanie naturalnego efektu falowania na wietrze, z wplecionymi plamami barwnych bylin.

W projekcie przewidziano umiejscowienie ogrodów deszczowych, które pomimo pomniejszenia powierzchni biologicznie czynnej pomogą w zapobieganiu spływom powierzchniowym i suszy dzięki powolnemu przesiąkaniu wody przez warstwy ogrodu. Zaproponowano do nich odpowiednią roślinność tolerującą suszę i okresowe zalewanie.

Wybrane gatunki roślin proponowane do nasadzeń:

Zdjęcie rośliny	Nazwa polska	Nazwa naukowa
Drzewa		
	brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>
	jarzęb zwyczajny	<i>Sorbus aucuparia</i>
	wierzba biała 'Tristis'	<i>Salix alba</i> 'Tristis'
Byliny		

	krwawnik pospolity 'Paprika'	<i>Achillea millefolium</i> 'Paprika'
	perowskia łobodolistna 'Little Spire'	<i>Perovskia atriplicifolia</i> 'Little Spire'
Trawy ozdobne		
	ostnica cieniotka 'Pony Tails'	<i>Stipa tenuissima</i> 'Pony Tails'
	imperata cylindryczna 'Red Baron'	<i>Imperata cylindrica</i> 'Red Baron'
Gatunki roślin do ogrodów deszczowych		
	sit rozpięzchły	<i>Juncus effuses</i>
	kosaciec żółty	<i>Iris pseudacorus</i>
	manna mielec	<i>Glyceria maxima</i>
	krwawnica pospolita	<i>Lythrum salicaria</i>

Źródła zdjęć przykładowych elementów małej architektury i roślin:
commons.wikimedia.org
dobrepole.pl
kompanpolska.pl
escofet.com
durbanis.com