

OGŁOSZENIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Wójt Gminy Grabów na podstawie Zarządzenia nr 43/2021 z dnia 9 czerwca 2021 roku w sprawie przeznaczenia do wynajęcia nieruchomości oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości, a także Zarządzenia nr 70/2021 z dnia 15 lipca 2021 roku w sprawie ustalenia regulaminu przetargów i rokowań na najem niewyodrębnionych lokali użytkowych stanowiących własności Gminy Grabów ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego, będącego własnością Gminy Grabów, zlokalizowanego w budynku w Starej Sobótce 18, o powierzchni 47 m², na okres 3 lat.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi: **netto 7,00 zł/m² , brutto 8,61 zł/m².**

Miesięczny koszt centralnego ogrzewania lokalu wynosi **195,52 zł netto.**

Czynsz z tytułu najmu będzie podlegał waloryzacji dokonywanej z dniem 1 kwietnia danego roku, stosownie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowanego przez Prezesa GUS.

Opis lokalu:

Lokal położony jest w miejscowości Stara Sobótka 18, na pierwszej kondygnacji budynku mieszkalno-usługowego, zlokalizowanego na działce oznaczonej geodezyjnie nr 140/7, zapisanej w księdze wieczystej nr 16655. Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio od strony drogi dojazdowej. Lokal składa się z sali sprzedaży, magazynu, archiwum, biura i wc o łącznej powierzchni 47 m². Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i co. Lokal przeznaczony jest do wynajmu na cele prowadzenia nieuciążliwej działalności handlowo-usługowej z preferowanym przeznaczeniem jako punkt apteczny.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/80/03 Rady Gminy w Grabowie, z dnia 30 grudnia 2003 r., przedmiotowy lokal położony jest na terenie oznaczonym symbolem U- tereny usług nieuciążliwych.

Lokal nie jest obecnie objęty umową najmu.

Lokal wolny jest od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.

Wycytowany czynsz płatny jest z góry za dany miesiąc, w terminie do 30 dnia każdego miesiąca. Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości wg stawki określonej przez Radę Gminy w Grabowie oraz ponoszenia kosztów eksploatacyjnych za dostawę mediów i usuwanie odpadów.

Przetarg odbędzie się **dnia 9 września 2021 r., o godz. 10⁰⁰**, w Sali narad Urzędu Gminy w Grabowie przy ul. 1 Maja 21.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium w kwocie 66,00 zł w terminie do dnia 3 września 2021 r.** oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium,
- dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego i aktualny dokument z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania osoby prawnej a w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych,
- jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo.

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu.

Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w miejscu i terminie podanym przez wynajmującego w zawiadomieniu.

Wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu będzie umieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Grabów pod adresem: www.gminagrabow.pl w Biuletynie Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grabowie (pokój 2), tel.(63) 2734 424.

Wpłaty wadium w pieniądzu, należy dokonać na konto Gminy Grabów w Banku Spółdzielczym w Grabowie Nr 02 8539 0001 0000 0101 2006 0001

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy w Grabowie
w dniu 02.08.2021.....
a zdjęto w dniu
(podpis)

WÓJT
Janusz Jagodziński

