

OGŁOSZENIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Burmistrz Grabowa na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Zarządzenia 143/2023 Wójta Gminy Grabów z dnia 12 grudnia 2023r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących mienie Gminy Grabów przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, Uchwały Nr LIX/405/23 Rady Gminy Grabów z dnia 26 października 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Kadzidłowa-Borki, ogłasza przetarg ustny nieograniczony.

Oznaczenie nieruchomości:

Działki nr **106/3 i 106/2** o pow. łącznej 0,1782 ha, obręb ewidencyjny Kadzidłowa, księga wieczysta nr LD1Y/00040773/4.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa rolna zabudowana budynkiem o funkcji mieszkalnej.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny produkcji rolnej oznaczone symbolem R oraz pod tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem MR.

Cena wywoławcza **43 000,00 zł + podatek VAT** w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia umowy od ceny wynegocjowanej

Wadium – **3 000,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu **20 maja 2024 r.** w sali narad Urzędu Miejskiego w Grabowie, ul. 1 Maja 21, 99 -150 Grabów o godzinie **10.00**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium wniesione w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Grabowie nr 08 8538 0002 0300 0101 2000 0090 BS Witkowo najpóźniej do dnia **16 maja 2024 r.**

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy kupna po wygranym przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Grabów.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy kupna.

Ogłoszone do przetargu nieruchomości będą sprzedane na własność za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo przed dniem zawarcia umowy notarialnej, a koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu będzie umieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grabowie pod adresem: www.gminagrabow.pl w Biuletynie Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Grabowie, pokój nr 2 lub telefonicznie pod numerem (63) 2734424.

Burmistrz
Janusz Jagodziński